

**СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Н. Островского, д.7**

г. Екатеринбург

«25» мая 2022 года

**Адрес многоквартирного дома:** г. Екатеринбург, ул. Н. Островского, д.7.

**Вид общего собрания:** годовое общее собрание.

**Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:** «21» марта 2022 года с 18:30 до 19:30 час.

**Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:** во дворе многоквартирного дома по адресу: ул. Н. Островского, д.7 г. Екатеринбурга, с соблюдением дистанции между участниками 1.5 метра и использованием средств индивидуальной защиты.

**Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в годовом общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений:** с 19:30 час. 21.03.2022 г. до 18.00 час. 15.05.2022 г.

**Заполненные бюллетени голосования (решения) собственников помещений передавались через:**

почтовый ящик ООО «УЖК «Территория-Юг» по адресу: ул. Н. Островского, д. 7; офис ООО «УЖК «Территория-Юг», ул. Н. Островского, 7 (2 подъезд, домофон 000).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **10 311,1 кв.м.** (без площади мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **7 886,06 кв.м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **76,48** голосов, что составляет **76,48%** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

**Кворум присутствует, собрание правомочно.**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

**По вопросу 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Избрать Бокареву Ларису Брониславовну - председателем собрания, Попову Елену Владимировну - секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга. Утвердить состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга: Кривинского Сергея Александровича (собственник квартиры № 35), Куликову Дарью Валерьевну (юрист).

**По вопросу 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Утвердить место хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга, настоящего общего собрания по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория-Юг».

**По вопросу 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Избрать членом Совета многоквартирного дома № 7 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга сроком на 2 года Кривинского Сергея Александровича (кв.№35).

**По вопросу 4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Избрать членом Совета многоквартирного дома № 7 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга сроком на 2 года Абрамова Алексея Николаевича (кв.50).

**По вопросу 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Избрать членом Совета многоквартирного дома № 7 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга сроком на 2 года Денющенко Ирину Витальевну (кв.47).

**По вопросу 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Избрать членом Совета многоквартирного дома № 7 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга сроком на 2 года Овчинникова Максима Владимировича (кв.65).

**По вопросу 7. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 7 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга сроком на 2 года Кривинского Сергея Александровича (кв.35).

**По вопросу 8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Принять решение об установке металлических ограждений входов в подвал 2, 3 и 4 подъездов многоквартирного дома №7 по ул. Н. Островского (далее-Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: в размере не более 350 000 (Триста пятьдесят тысяч) рублей.

- утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №7 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;

- наделить ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на выполнение Работ, на приемку выполненных работ и подписание акта выполненных Работ.

**По вопросу 9. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Принять решение об установке уличных фонарей перед подъездами многоквартирного дома №7 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга (далее-Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: в размере не более 20 000 (Двадцать тысяч) рублей;

- утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №7 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;

- наделить ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на выполнение Работ, на приемку выполненных работ и подписание акта выполненных Работ.

**По вопросу 10. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Принять решение о частичной замене мягкого резинового покрытия детской площадки со стороны подъездов 1 и 4 многоквартирного дома №7 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга (далее-Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: в размере не более 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей;

- утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №7 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;

- наделить ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на выполнение Работ, на приемку выполненных работ и подписание акта выполненных Работ.

**По вопросу 11. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Принять решение о приобретении и замене двух мусорных контейнеров для многоквартирного дома №7 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга (далее-Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: в размере не более 45 000 (Сорок пять тысяч) рублей;

- утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №7 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;

- наделить ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на выполнение Работ, на приемку выполненных работ и подписание акта выполненных Работ.

**По вопросу 12. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме), принято решение:**

Принять решение о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования, расположенного в многоквартирном доме №7 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) работы по капитальному ремонту) по предложению ООО «УЖК «Территория - Юг» на следующих условиях:

- утвердить перечень Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: ремонт или замена лифтового оборудования заводской №22130 (630 кг), №22131 (630 кг), признанного непригодным для эксплуатации;

- утвердить сроки оказания Услуг и (или) работ по капитальному ремонту не позднее 31.12.2026 г.;

- утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: не более 600 000 (Шестьсот тысяч) рублей;

- утвердить источник финансирования Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете №40705810116540000186 многоквартирного дома №7 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга в Уральском Банке ПАО «Сбербанк России»;

- наделить ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договора на оказание Услуг и (или) работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписанию актов выполненных Работ.

**По вопросу 13. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

Принять решение о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения ниже отметки 0.000 (в тех.подполье) в многоквартирном доме №7 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) работы по капитальному ремонту) по предложению ООО «УЖК «Территория - Юг» на следующих условиях:

- утвердить перечень Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: ремонт инженерных систем холодного, горячего водоснабжения, отопления, водоотведения ниже отметки 0.000 (в тех.подполье), включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;

- утвердить сроки оказания Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: не позднее 31.12.2024 г.;

- утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: не более 2 999 000 (Два миллиона девятьсот девяносто девять тысяч) рублей;

- утвердить источник финансирования Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете №40705810116540000186 многоквартирного дома №7 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга в Уральском Банке ПАО «Сбербанк России»;

- наделить ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договора на оказание Услуг и (или) работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписанию актов выполненных Работ.

**По вопросу 14. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

Принять решение о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения ниже отметки 0.000 (в помещениях насосных станций) в многоквартирном доме № 7 по ул. Н. Островского в г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) работы по капитальному ремонту) по предложению ООО «УЖК «Территория-Юг» на следующих условиях:

- утвердить перечень Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: ремонт или замена оборудования повысительных насосных установок (станций) инженерных систем холодного водоснабжения, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;

- утвердить сроки оказания Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: не позднее 31.12.2024 г.;

- утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: не более 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей;

- утвердить источник финансирования Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете №40705810116540000186 многоквартирного дома №7 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга в Уральском Банке ПАО «Сбербанк России»;

- наделить ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договора на оказание Услуг и (или) работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписанию актов выполненных Работ.

**По вопросу 15. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

Принять решение о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения ниже отметки 0.000 (в ИТП) в многоквартирном доме № 7 по ул. Н. Островского в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги и (или) работы по капитальному ремонту) по предложению ООО «УЖК «Территория-Юг» на следующих условиях:

- утвердить перечень Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: ремонт или замена системы отопления, в том числе ремонт или замена оборудования ИТП, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;

- утвердить сроки оказания Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: не позднее 31.12.2024 г.;

- утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: не более 610 000 (Шестьсот десять тысяч) рублей;

- утвердить источник финансирования Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете №40705810116540000186 многоквартирного дома №7 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга в Уральском Банке ПАО «Сбербанк России»;

- наделить ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договора на оказания Услуг и (или) работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписанию актов выполненных Работ.

**По вопросу 16. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

Принять решение о проведении выборочного капитального ремонта, внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения выше отметки 0.000 в многоквартирном доме № 7 по ул. Н. Островского в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги и (или) работы по капитальному ремонту) по предложению ООО «УЖК «Территория-Юг» на следующих условиях:

- утвердить перечень Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: ремонт или замена инженерных систем холодного и горячего водоснабжения выше отметки 0.000, в том числе замена стояков, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;

- утвердить сроки оказания Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: не позднее 31.12.2024 г.;

- утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: не более 2 999 000 (Два миллиона девятьсот девяносто девять тысяч) рублей;

- утвердить источник финансирования Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете №40705810116540000186 многоквартирного дома №7 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга в Уральском Банке ПАО «Сбербанк России»;

- наделить ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договора на оказание Услуг и (или) работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписанию актов выполненных Работ.

**По вопросу 17. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

Принять решение о проведении выборочного капитального ремонта фасада, многоквартирного дома №7 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурге, далее по тексту – Услуги и (или) работы по капитальному ремонту, по предложению ООО «УЖК «Территория-Юг» на следующих условиях:

- утвердить перечень Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: ремонт фасада, в том числе восстановление тепло- и гидроизоляции наружных деформационных и межкладочных швов фасада, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;
- утвердить сроки оказания Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: не позднее 31.12.2025 г.;
- утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) Работ по капитальному ремонту: не более 1 800 000 (Один миллион восемьсот тысяч) рублей;
- утвердить источник финансирования Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете №40705810116540000186 многоквартирного дома №7 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга в Уральском Банке ПАО «Сбербанк России»;
- наделить ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договора на оказание Услуг и (или) работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписанию актов выполненных Работ.

**По вопросу 18. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме), решение не принято.**

**По вопросу 19. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Принять решение о проведении межевания и кадастровых работ (далее-Работы) для оформления земельного участка, на котором расположены подземная автостоянка по адресу: г. Екатеринбург, ул. Николая Островского, д.3 и многоквартирные дома №№ 1, 5, 7 по ул. Николая Островского г. Екатеринбурга, в общую долевую собственность на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: в размере не более 7 914 руб. 50 коп.;
- утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №7 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;
- наделить ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями на заключение/изменение/ расторжение договора на выполнение Работ, на приемку выполненных работ и подписание акта выполненных Работ.

**С уважением, инициатор собрания!**